

## Pathy TIMU ZENZO

### PROFIL:

- 18 lat doświadczenia w branży budownictwa kubaturowego i nieruchomości w międzynarodowych organizacjach działających jako deweloper, inwestor a także generalny wykonawca przy zakupach, koncepcji, realizacji lub sprzedaży obiektów takich jak: hotele, budynki przemysłowe, magazyny wysokiego składowania, centra handlowe, budynki mieszkalne.
- Wysoko rozwinięte umiejętności zarządzania projektami oraz ukierunkowanie na rezultaty i finansowy sukces powierzonych kontraktów.
- Rozwinięte kompetencje: organizacyjne, zarządzania podległym zespołem, analityczne i komunikacyjne połączone z umiejętnościami negocjacyjnymi oraz rozwiązywania problemów.
- Wykształcenie wyższe budowlane oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

### DOŚWIADCZENIE:

#### EXETER PROPERTY GROUP

Technical Director

Polska

08/2019 – obecnie

1. Zarządzanie procesami zakupów nieruchomości przemysłowych od strony technicznej (weryfikacja projektu, realizacja i przekazanie najemcom gotowych obiektów oraz projektów).
2. Koordynacja prac projektowych i akceptacja rozwiązań technicznych.
3. Identyfikowanie i ocena kluczowych ryzyk projektów.
4. Opracowanie kosztorysów, harmonogramów, w tym harmonogramów rzeczowo-finansowych.
5. Współpraca z doradcą prawnym w celu przygotowania ostatecznej oceny potencjalnych inwestycji.
6. Powołanie i zarządzenia zespołem projektowym i eksperckim.
7. Organizowanie przetargów na generalnego wykonawcę lub wykonawców, ich wybór oraz zarządzanie nimi.
8. Zarządzanie projektami, optymalizacja kosztów i czasu realizacji przy zapewnieniu odpowiedniej jakości prac.
9. Przekazywanie nieruchomości po zakończeniu projektu zarządcy nieruchomości i najemcom.

#### WB CONSULTING

Właściciel

Polska, EU

05/2014 – obecnie

1. Doradztwo techniczne w zakresie budownictwa i nabycia nieruchomości.
2. Koordynacja i nadzór nad procesami due diligence technicznymi oraz środowiskowymi.
3. Koordynacja prac projektowych i akceptacji rozwiązań technicznych.

#### GOODMAN GROUP

Technical Development Manager

Polska

05/2014 – 08/2019

1. Nadzór techniczny nad projektami inwestycyjnymi oraz koordynacja procesów uzyskiwania decyzji administracyjnych.
2. Budżetowanie oraz planowanie inwestycji
3. Przygotowanie w współpracy z dyrektorem handlowym ofert najmu
4. Powołanie i zarządzenia zespołem projektowym i eksperckim.
5. Organizowanie przetargów na generalnego wykonawcę lub wykonawców, ich wybór oraz zarządzanie nimi.
6. Zarządzanie projektami, optymalizacja kosztów i czasu realizacji przy zapewnieniu odpowiedniej jakości prac.
7. Przekazywanie nieruchomości po zakończeniu projektu zarządcy nieruchomości i najemcom.

Zrealizowane projekty: w załączeniu.

#### GSE Group

Project Manager

Senior Project Manager

Polska, Francja, Rumunia

07/2007 – 01/2012

01/2012 – 05/2014

1. Odpowiedzialność za projekt oraz gwarancja rentowności kontraktu przestrzegając warunki umowy
2. Koordynacja oraz uzgodnienia prac projektowych i procedur administracyjnych
3. Rekrutacja personelu nadzoru budowy, zarządzanie zespołem inżynierów i kierownikiem budowy
4. Przygotowywanie harmonogramu prac inwestycji
5. Negocjacje i wybór firm podwykonawczych i nadzorowanie ich działania oraz jakości realizowanych prac

6. Prowadzenie spotkań koordynacyjnych z podwykonawcami oraz z przedstawicielem inwestora wraz z przygotowaniem sprawozdań z tych spotkań
7. Regularne raportowanie o sytuacji finansowej projektu do dyrektora regionu
8. Rozliczanie finansowe kontraktów podwykonawczych i umowy z klientami
9. Organizacja i udział w odbiorach technicznych zrealizowanych prac i obiektów także nadzór nad przygotowaniem/przekazaniem dokumentacji powykonawczej
10. Nadzorowanie procesu usuwania usterek odbiorowych i gwarancyjnych

Realizacje:

- MGI Coutier Fabryka plastikowych części samochodowych w Rumunii (Timisoara)
- Rozbudowa Odlewni zakładu Brembo w Dąbrowej Górniczej
- Rozbudowa Stacji energetycznej zakładu Brembo w Dąbrowej Górniczej
- KFTP (Korea Fuel Tech Poland) Fabryka plastikowych części samochodowych Żorach
- Procter & Gamble Beauty Facilities w Aleksandrowie Łódzkim
- Real Management Warehouse w Lubnie (Góra Kalwaria)
- Zakład produkcyjny Indesit in Radomsku Poland
- Prace projektowe (value engineering) dla różnych inwestycji w fazie przygotowania oferty

EIFFAGE Mitex Budownictwo  
Inżynier budowy

Warsawa, Poznań  
05/2005 -07/2007

1. Sporządzanie i aktualizacja harmonogramów robót
2. Ofertowanie: zapytania ofertowe, konsultacje, porównanie ofert, raport z wyboru
3. Zapewnienie bezpiecznych warunków pracy na nadzorowanym odcinku budowy
4. Organizacja i koordynacja prac wykonawców na nadzorowanym odcinku budowy
5. Nadzór techniczny i jakościowy nad realizacją robót na nadzorowanym odcinku budowy
6. Raportowanie do Kierownika Budowy stanu zaawansowania robót
7. Odbiór robót zrealizowanych przez wykonawców na nadzorowanym odcinku budowy

Realizacje:

- Wielopoziomowy Podziemny Parking wraz z rewitalizacją Placu Wolności w Poznaniu (Pierwsza nagroda w Konkursie Budowa roku 2005r.)
- Rozbiórka Hotelu Solec w Warszawie
- Hotelu Etap (Ibis budget) w Warszawie
- Osiedle mieszkaniowe Brzozowy Park w Józefosławiu
- Przebudowa budynku mieszkalnego na pomieszczenia biurowe NBP w Warszawie

SEICCF Polska  
Inżynier budowy

Poznań  
06/2004 -02/2005

1. Nadzorowanie dostaw i montażu konstrukcji stalowych oraz obudowy obiektu
2. Nadzór nad pracownikami fizycznymi i podwykonawcami
3. Uczestniczenie w tygodniowych naradach koordynacyjnych z Inwestorem
4. Przygotowywanie miesięcznych protokołów zaawansowania robót
5. Prowadzenie dokumentacji technicznej budowy
6. Sporządzenie rysunków szczegółowych i roboczych dla podwykonawców

Realizacja:

- Galeria handlowa King Cross Marcelin w Poznaniu

WYKSZTAŁCENIE:

Politechnika Poznańska  
Magister Inżynier Budownictwa Lądowego  
Specjalność: Konstrukcje budowlane

1997-2003

Dodatkowe informacje:

Języki: Angielski (zaawansowany), Francuski (biegły), Polski (biegły)